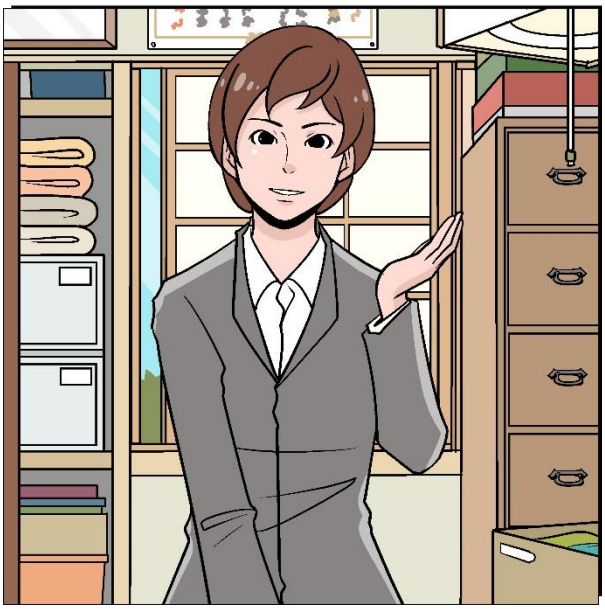
ホームステージング
遺品整理物語



不動産販売会社勤務

・年齢38歳　既婚子供一人
・入社13年目
・ホームステージャー資格取得

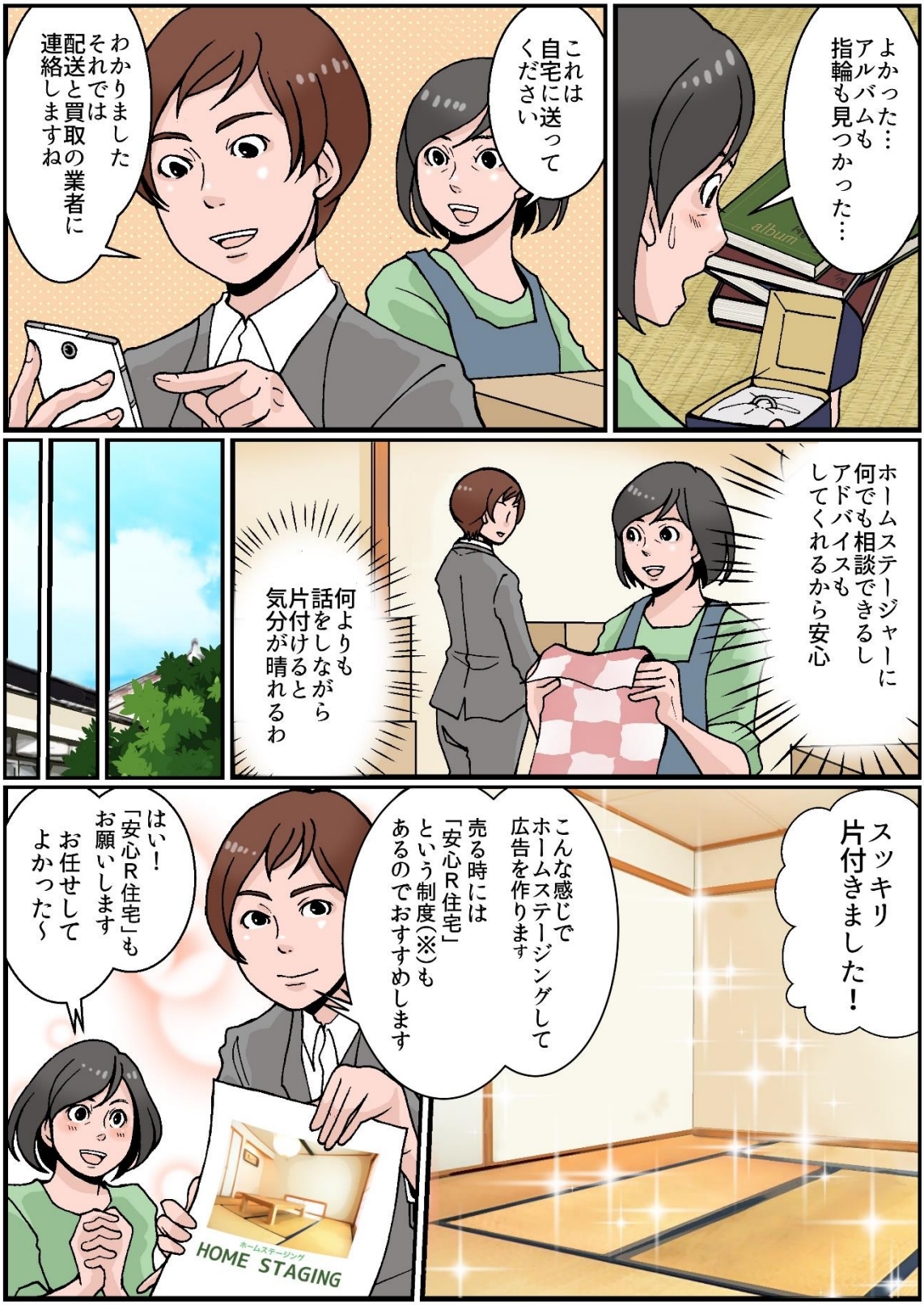
インテリアが好きで現在家の中は北欧風に統一している。
女性目線のアドバイスをすることで主婦層からの信頼を得ている。
リピーターと紹介が多い。
フットワークには自信がある。

同級生と結婚し、小学校２年生の子供有り。

一般社団法人
日本ホームステージング協会
Copyright © 2018 JAPAN HOME STAGING ASSOCIATION

一般社団法人
日本ホームステージング協会
Copyright © 2018 JAPAN HOME STAGING ASSOCIATION

一般社団法人 日本ホームステージング協会 Copyright © 2018 JAPAN HOME STAGING ASSOCIATION



※「安心Ｒ住宅」とするためには、耐震性などの条件を満たし、リフォームなどについての情報提供が行われる等、一定の要件がございます。詳細は次ページの「まんがでわかるホームステージング特別ページ」をご覧ください。

一般社団法人
日本ホームステージング協会
Copyright © 2018 JAPAN HOME STAGING ASSOCIATION

●まんがでわかるホームステージング特別ページ●

安心R住宅制度について

この制度は、耐震性などの条件を満たし、リフォームなどについての情報提供が　行われる既存住宅に対し、国が商標登録した「安心R住宅」のロゴマークを付け、物件選びに役立つ情報をわかりやすく提供するものです。

一般社団法人日本ホームステージング協会としての考え

日本ホームステージング協会では、快適な住まいと暮らしを実現するための様々な問題を専門知識と技術で解決することで、住まいの価値や暮らしの質を高めることをホームステージングと定義しています。「住まいの価値を高める」ためには、室内の表面的な部分だけでなく、耐震性があり、建物の状況調査やリフォーム等について情報提供もする必要があります。したがって、ホームステージングに関わるすべての人が安心R住宅制度を知っているべきであると考えて、この特別ページを設けています。

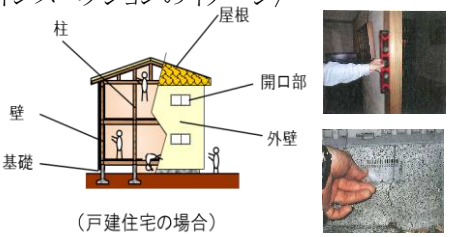
安心R住宅の概要

①基礎的な品質があり「安心」

◇新耐震基準等に適合

◇インスペクション（建物状況調査等）の結果、既存住宅売買瑕疵保険の検査基準に適合

〈インスペクションのイメージ〉



（戸建住宅の場合）

②リフォーム工事が実施されていて「きれい」

◇リフォーム工事によって従来の既存住宅の「汚い」イメージが払拭されて いる

◇リフォーム工事を実施していない場合は、費用情報を含むリフォーム提案書がある

（仲介事業者等）（住宅リフォーム事業者）

・既存住宅だけど、きれい
・これからリフォーム工事にかる費用やリフォーム工事後のイメージがわかる等

◇外装、主たる内装、水廻りの現況の写真を閲覧できる

〈現況の写真イメージ〉

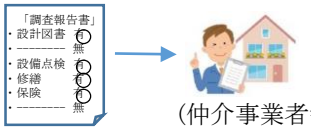
・広告等で写真を見て、実施済みのリフォーム工事の内容等を確認できる等

③情報が開示されていて「わかりやすい」

◇広告時に点検記録等の保管状況が示され、さらに求めに応じて詳細情報が開示される

〈情報開示イメージ〉

広告時の情報開示　　商談時に詳細情報を開示



（仲介事業者等）

・今までに実施した点検や修繕の内容がわかる
・どんな保険・保証がつくかがわかる　等

相談できる ◇事業者団体が相談窓口を設置している

・トラブルがあっても相談できる 等

消費者が「住みたい」「買いたい」と思える既存住宅を選択できる

安心R住宅

※「安心R住宅」の「安心」とは
(1) 昭和56年6月1日以降の耐震基準（いわゆる新耐震基準）等に適合すること
(2) インスペクション（建物状況調査等）を実施し、構造上の不具合及び雨漏りが認められず、住宅購入者の求めに応じて既存住宅売買瑕疵保険を締結できる用意がなされているものであること

※「安心R住宅」の「R」とは　Reuse　Reform　Renovationを意味している

<制度全般に関する問合せ先> 国土交通省住宅局住宅生産課住宅瑕疵担保対策室
TEL 03-5253-8111(内線39446、39449)

国土交通省ホームページ（http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000038.html）より引用