

認定講師紹介

広告会社、雑貨のメーカーを経て沖縄に移住。那覇市で家具・ファブリック・照明に加え、ホームステージングに使えるようなエレメントが揃うインテリアセレクトショップ「module」をオープン。続いてカフェをオープン。個人のお客様はもちろん、マンションのモデルルームや民泊、家具付きの戸建てのインテリアなども手掛ける。



おはな 由美  
2級認定講師 担当：インテリア

協会認定アンバサダー紹介

株式会社Fun (ハウジングロビー) ハウジングロビー 代表取締役 森田 龍三	ジェフサセントラル(株) 店舗運営本部 プロデューサー 岡崎 貴一	J-REC公認 不動産コンサルタント 林 浩一
成約率アップの賃貸 ホームステージング に最適な、低コスト・ 手間いらず・傷が付か ない、設置が簡単な 「モデル〜ム®」を開発 販売。	家具関係海外輸入で の経験とドイツ小売 業のマーケティングを 学びホームステージン グを取り込む改革を 推進。	賃貸住宅フェア・大手 管理会社などで空室 対策セミナーなど講 演や執筆実績多数。 横浜市を中心にア パートなどを経営・管 理する専業大家。

新規法人加盟会社ご紹介

**株式会社 島忠**

株式会社島忠は、住まいと暮らしのことなら何でもそろそろ総合センターとして、さらなる地域貢献とサービスを提供していく為に、法人営業部がホームステージング認定資格を取得し、日本ホームステージング協会法人会員企業として参加し、ホームステージングを新たな価値として顧客に提供していく予定です。

令和2年1月6日

**高野木工株式会社**

福岡県の家具メーカー、高野木工は自社工場で木質感のあるシンプルな家庭用家具をトータルに製造・販売をしています。ヨーロッパから厳選して直輸入したルームアクセサリーも数多く取り揃え、天然木を賢活に使用した家具と併せて、よりリアルに魅力的な心地よい空間をお客様にご提案・ご提供頂けます。法人企業向けには、卸し価格での販売や短期レンタルのプランもご用意しておりますので、是非こだわりのあるお部屋の演出にご利用ください。

**株式会社 KIREI produce**

ハウスクリーニングの“キレイ”とホームステージングの“演出”でお客様にご満足頂ける“KIREI”をプロデュースしていきます。お取引先の法人企業様に対してはこれまでになかった「ハウスクリーニング×ホームステージング」のサービスで対応力・提案力の向上を図ってまいります。

# Home Staging PRESS

## ホームステージング通信

2020年(令和二年) 第6号

【発行】 一般社団法人 日本ホームステージング協会  
【事務局】 〒135-0042 東京都江東区木場6-4-2 Kビル4F  
Tel: 03-6810-5708 Fax: 03-6810-5718  
Mail: info@homestaging.or.jp

自宅で2級の資格が取得できる！  
eラーニング

ホームステイジャー2級認定講座を  
eラーニングで学び、  
自宅で資格取得できるようになりました。

日本ホームステージング協会では、新型コロナウイルス感染症リスクを避け、受講者様、関係者の皆さまの安全を最優先とし、これまで延期または中止とさせて頂きました。コロナ禍の今、非接触型の講座は必須となりました。そこで、4月よりホームステイジャー2級認定講座をeラーニングでも受講できるように致しました。

2級テキストと合わせて、ホームステイジャー2級認定講座(片づけ担当野口講師、インテリア担当鶴

**ホームステージングとは**

快適な住まいと暮らしを実現するための様々な問題を専門知識と技術で解決することで、住まいの価値や暮らしの質を高めること

ホームステイジャーの活動や当協会の方針について取材を受けることがたいへん多くなっています。できるだけ皆様にお知らせできるよう、協会ウェブサイトやフェイスブックで報告していますので、ぜひチェックしてください！

沼講師)の動画で、自宅でも何度でも繰り返し学習することが出来ます。また、eラーニングだけでなく、講師と直接学習できるZoomを使ったワークを取り入れました。認定試験をスマホで受験することができ、自宅にいながらホームステイジャーの資格が取得できるようにになりました。すでに50名以上の方が受講しております。今後はオンラインでの講師によるセミナーや受講者同士の交流など皆様にも求められる講座を開催していきたいと思っております。今後の状況を見ながらではあります。7月以降対面型の講座を開催していきたいと考えています。

法人会員企業のご紹介

- アーバンステム株式会社
  - 株式会社アウテリジエンス
  - 株式会社イケヒココーポレーション
  - SGMリビング株式会社
  - オークラヤ住宅株式会社
  - 株式会社大塚家具
  - 小田急不動産株式会社
  - カリエック株式会社
  - カリモク家具株式会社
  - 株式会社 KIRI produce
  - 株式会社キャンディールデザイン
  - 株式会社暮らしのネットワーク
  - 一般社団法人群馬県住宅建設連合会
  - 株式会社ケイネックス
  - 株式会社建設屋
  - 株式会社サマサ・ホームステージング
  - 株式会社サマサ (S&S彩工房)
  - 株式会社 島忠
  - 株式会社 20510
  - 株式会社ステイジングサービス
  - 住商建物株式会社
  - 株式会社セイコー不動産
  - 全国家具連盟の工場
  - 株式会社 大京穴吹不動産
  - 高野木工株式会社
  - 株式会社タカヤ
  - 株式会社デザインアーク
  - 株式会社東宝ハウス横浜
  - 東急リソート株式会社
  - 株式会社ドリームプランニング
  - 株式会社ナカトウハウジング
  - 日本優良家具販売共同組合
  - 西鉄不動産株式会社
  - ハッピハウス株式会社
  - パナソニック株式会社ライフソリューションズ社
  - 株式会社 55
  - フジ住宅株式会社
  - 株式会社フジホーム
  - 株式会社ホビー (横浜デザインレイアウト)
  - 株式会社マニタハウジング
  - 三井不動産リアルティ株式会社
  - 株式会社三好不動産
  - 八尾木材工業株式会社 (関西ホームステージングセンター)
  - 株式会社ラック・リノアス
  - 株式会社「X」住宅生活ソリューション
  - 株式会社リノ
  - 株式会社リビングスタイル
  - 株式会社レントアルワン
  - ONLINEサインデザインズ株式会社 (五十音順)
- 法人会員登録に関するお問い合わせは、協会事務局まで  
電話 03-6810-5708  
メール info@homestaging.or.jp

2020年5月末現在 51社

編集後記

メルマガ配信が始まりました!!  
ホームステージングメルマガ  
お役立ち通信  
一般社団法人 日本ホームステージング協会

5/11から「ホームステージングメルマガお役立ち情報」として、全国のホームステイジャーや協会の法人会員の皆様に直接お聞きしてホームステージング最新情報をお届け致します。

また、国内のホームステージングの動向はもちろん、海外のホームステージングの最新ニュースなどを取り上げています。

ご覧いただいていますでしょうか? 毎月2回第2、4月曜日に配信しています。

ホームステイジャーの皆さんの活動状況を配信しています。ご要望がありましたら、ご連絡ください。

2020年5月末現在

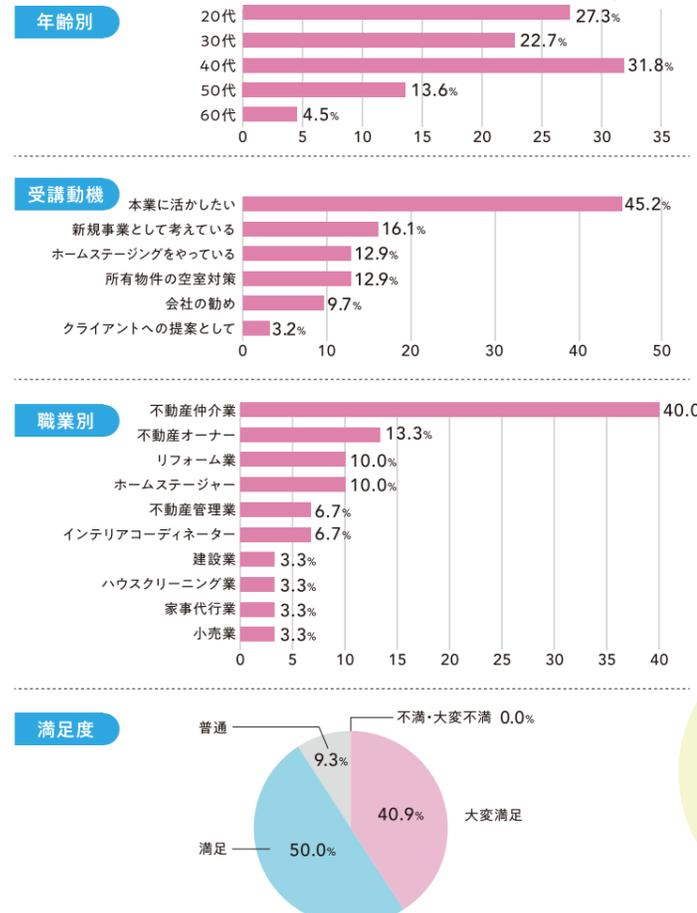
ひろがる!

## ホームステージング

ホームステイジャー

- 2級……3,265人
- 1級……248人
- 法人会員企業数…51社

一般社団法人日本ホームステージング協会  
【事務局】  
〒135-0042 江東区木場6-4-2 Kビル4F  
Tel: 03-6810-5708 Fax: 03-6810-5718  
Mail: info@homestaging.or.jp  
ご意見ご要望、お問い合わせは事務局までお知らせください。



**eラーニングホームステイジャー2級  
受講者の声を一部をご紹介します!**  
(受講時のアンケート回答から)

**[不動産仲介業 20代]**  
eラーニング、テキストから実践ワークを行うことにより理解度がさらに深まった。不動産仲介業に従事しているため、部屋をより良く見せるテクニックは大変重要なものであり、今回はそれを学ぶことができてよかった。また空室の部屋でホームステージングしていない部屋でも、お客様に対して、家具の配置の仕方や掃除の仕方など話せると思うので非常に役に立つと思う。

**[不動産仲介業 20代]**  
日常で使える情報として特に学ぶことが多かったのは、片付けと掃除、フォーカルポイントについてです。そして不動産業者としても物件での内見時に今回学んだことを活かしていきたいと思えます。合格したら1級にも挑戦させていただきます。

**[リフォーム業 40代]**  
自分のペースで何度でも勉強できる動画の配布がとてもありがたかったです。講師の方も質問に丁寧に答えていただきよくわかりました。ワークの家具やエレメントが少なかったで、色や形の指定が自分で可能だとターゲットに合わせてより考える幅が広がると思います!

## 協会からの お知らせ

### 会員制度が変わります

個人会員、法人会員の他プライム会員が新しく加わりました。  
プライム会員は法人会員の特典に加え、商標登録使用許可範囲が法人会員だけでなく会員の取引先企業まで商標登録が使用できるようになります。また、イベントやメルマガへの告知できるなどの特典があります。  
法人会員の特典は今回新たにサイトのリンクだけでなく、業種別にサービスエリアの掲載ができるようになり一般の皆さまにも法人会員様のサービスを「案内」できるようになりました。

### 協会取得の商標登録一覧

日本ホームステージング協会は、左記の商標を登録しています。商標登録を保護することにより、商標の使用をする会員様の業務上の信用の維持を図り、事業の発展に寄与し、会員様の利益を保護したいと考えております。ホームステージングが広がることで意図していない表現も見受けられるようになりました。そこで、ホームステージングを普及するにあたり協会の理念に賛同していただいた会員の皆さまには、®マークを使用していただくことと致しました。ホームページなどに該当の商標を使用する場合は、使用ルールをご確認の上、®マークを適切にご使用頂きますようお願い致します。

### 商標登録一覧

登録番号	登録内容	登録番号	登録内容
1	HS一般社団法人日本ホームステージング協会	5778057	
2	Home Staging	5831670	
3	Home Stager	5831671	
4	BnB Home Staging	5852144	
5	BnB Home Stager	5852145	
6	Home Stager Service/ホームステージャーサービス	5889992	
7	Home Staging Service/ホームステージングサービス	5889993	
8	Home Stager Service/ホームステージャーサービス	5878321	
9	Home Staging Service/ホームステージングサービス	5878322	
10	在宅ホームステージング	6016100	
11	シニアホームステージング	6016101	
12	空室ホームステージング	6022410	
13	空き家ホームステージング	6022411	
14	ホームステージングビジネス	6060797	
15	一般社団法人日本ホームステージング協会	6104958	
16	BnB Home Staging	6112234	
17	BnB Home Stager	6112235	
18	在宅ホームステージング	6104959	
19	空室ホームステージング	6104960	
20	空き家ホームステージング	6104961	
21	シニアホームステージング	6104962	
22	ホームステージングビジネス	6114257	
23	断捨離 だんしゃり	5606900	
24	HOME STAGER ホームステージャー	5652463	
25	HOME STAGING ホームステージング	5652464	
26	お片付けアドバイザー	5765869	
27	整理収納アドバイザー	5809195	
28	断捨離ホームステージング	6205163	
29	お片づけホームステージング	6205164	
30	遺品整理ホームステージング	6205165	
31	居住中ホームステージング	6205166	
32	賃貸ホームステージング	6205167	
33	VRステージング	6200236	
34	VRホームステージング	6200237	
35	バーチャルステージング	6213594	
36	バーチャルホームステージング	6217577	

### コロナ禍の中で ホームステージングの変化

今回のコロナウイルス感染拡大防止のために、私たちはソーシャルディスタンスという聞きなれない言葉で、人と人の距離を2m空けることを要請されました。今まではあたりまえにできた直接対面して握手したり会話したりすることも自粛するようになり、ソーシャルディスタンスが新しい生活様式になったことで、今では、人との接触は特別なことになりました。

特に不動産業界での営業手法は非接触型を取り入れる会社が増えてきています。例えば、空室物件にVRホームステージング(CG家具・小物をコーディネート)を導入することで、コンピュータを使って本物そっくりに描かれた家具小物で、魅力的に演出することが



VRステージング <https://www.theta360.biz/services/vrstaging/>  
家具小物などのインテリアはCGを使ってまるで本物のように表現している  
(株式会社リコー提供)



3Dカメラ(米国Matterport(マターポート)社)で撮影した3Dウォークスルー動画  
自宅にいながらあらゆる角度から物件を内見をしているような疑似体験ができる。  
(株式会社サマンサ・ホームステージング提供)

できるようにになりました。内見者は実際に物件に足を運ぶことなく、ウェブで好印象の部屋を見ることが出来ます。また、空室物件に、実際の家具や小物をホームステージング後に、3Dカメラ(米国Matterport(マターポート)社)で撮影した3Dウォークスルー動画を導入している物件も多くなってきました。これは、クローゼットの中や棚の中まで、開けて見ることができ、まるで自分自身が実際にドアを開けて、部屋の中を自由に内見しているような体験ができます。また、営業スタッフだけが物件の部屋に入り、内見者は自宅でオンライン経由で物件内部の画面を共有しながら営業スタッフとリアルタイムに会話しながら内見ができるサービスも始まりました。

今後は様々な業種で、非接触型の営業が加速するのではないかと予想されます。

### 8月から 新1級講座開催

現在のホームステージャー1級認定講座を改訂し、住まいに関わるコース「ホーム」と暮らしに関わるコース「ライフ」の2つのコース別資格認定制度に改定致しました。

「ホーム」では不動産業界、リフォーム業界、家具業界など、「ライフ」では、遺品整理業界、福祉業界、介護業界など、業界ごとに求められるホームステージングを学ぶことができます。また、ホームステージャー2級認定講座にも新たに「快適空間判定装置及びプロگرام」についての内容が加えられ、ホームステージャー1級では、快適収納比率や快適空間比率をより具体化したテキストに改訂いたしました。



テキスト  
[ライフ]

テキスト  
[ホーム]

### 1級 ライフ [ 遺品整理業界、福祉業界、介護業界などの方 ]

認定講座1日目

- 1 日本独自のホームステージングの必要性  
今後の日本に必要なシニアホームステージング®
- 2 顧客満足度をあげる片づけ  
片づけを成功に導くコミュニケーション
- 3 求められる生前整理  
シニアの現状、遺品整理のタイミング、重要書類の片づけかた
- 4 これからの遺品整理  
遺品整理業務、リサイクル・保管・不用品の知識
- 5 認定試験60分

認定講座2日目

- 1 在宅ホームステージング実技実習
- 2 実技試験

### 1級 ホーム [ 不動産業界、リフォーム業界、家具業界などの方 ]

認定講座1日目

- 1 空室ホームステージング  
プランから搬入まで
- 2 ホームステージングビジネス  
ホームステージングビジネスカンパニー・賃貸・民泊等 実例  
欧米のホームステージング実例
- 3 快適空間比率  
だれでも数値でわかる快適空間比率
- 4 認定試験60分

認定講座2日目

- 1 ステージング写真と撮り方  
インテリア写真の撮影方法
- 2 空室ホームステージング実技実習  
搬入のポイントからエレメンツの設置実習
- 3 実技試験

### 協会ウェブサイト リニューアルしました！

協会ウェブサイトを全面リニューアルいたしました。

今回のリニューアルでは、より見やすく、使いやすいウェブサイトとなるよう、全体のデザインの統一感を出し、アクセントカラーをルビーレッドにしました。

リニューアルした点は、デザインだけでなく、ホームステージャー資格取得を希望する方が利用しやすいナビゲーションにするためカレンダーを採用しました。

また、会員様がホームステージングを導入するにあたり必要なエリメンツなどを協会のウェブからも購入できるようにしました。また、協会取得している商標登録も一覽で見られるようになっております。

今後はホームステージングで会員の皆さまの事業の発展に貢献したいと思っております。

### セミナー報告

「もっと上手になりたい！ホームステージングのフラワーアレンジ」セミナー6回連続の講座でしたが、コロナの影響で残念ながら3回までしか開催できませんでした。皆さん、ホームステージングの現場でフラワーアレンジメントすることが多く、この講座での学びを生かしたいというご意見を頂きました。リフォーム後のお客様に、自分で生けたフラワーアレンジメントをプレゼントしたい。とおっしゃっている受講者もいらっしゃいました。



### ホームステージャー 取材協力をお願い

協会ホームページの「取材班が行く」では、全国で活躍するホームステージャーの活動報告を掲載しています。「わが社のホームステージャーの活躍を取材してほしい」などのご要望は、協会事務局までご連絡ください。



Renewal!!

LIFE

HOME