

Home Staging PRESS+ プラス

ホームステージング通信

メルマガ読者特別号

〔発行〕



一般社団法人
日本ホームステージング協会

〔事務局〕 〒135-0042 東京都江東区木場6-4-2 KIビル4F

Tel: 03-6810-5708 Fax: 03-6810-5718

Mail: info@homestaging.or.jp



初めてのメルマガ配信に大反響!!

5月11日から第2・第4月曜日の月2回メルマガ配信を始めました。すると、すぐにこのメルマガを読んだ方から、こんな感想を頂きました。皆さんこのコロナ禍の中で不安を抱えながら、手探り状態だったことがわかります。

「このコロナ禍の中で、ホームステイジャーはどうしているんだろう？ また、不動産は今後どうなるんだろう？ 不安感でいっぱいでした。このメルマガで、ホームステイジャーがそれぞれみんな頑張っていることを知って、自分も頑張ろうと思いました」

「今後ホームステージングがどう変化するのかわかりなかった。自分は何をどうすればいいのか悩んでいた」

「内見者には今後どう対応したらいいのか。」

いつもメルマガをお読みいただきありがとうございます。

メルマガ読者へホームステージング通信の特別号を作成しました！

この特別号では、今まで取り上げていなかった海外のホームステージングやホームステイジャーの現状、認定講師の素顔や裏話などなど楽しい情報を載せています。楽しんでご覧ください！

不安にならないためにはどんな方法があるのか？ VRホームステージングってどんなものなのか？ 紹介があつてよかった」

「居住中のホームステージングはどのようにしたらいいのか？ まだ実際はわからないが、何かわからないことがあれば、協会に相談しようと思った」

ウィズコロナ時代の新しい生活をホームステイジャーとしてどう対応していけばいいのか？ 私たち日本ホームステージング協会として、様々なホームステージングに関する情報を皆さんと共有していきたいと考えております。是非、皆様のご意見ご要望お聞かせください。今後ともメルマガをお読みいただきますようよろしくお願いします。



開催予定セミナー

ふるって
ご参加ください！

1 インテリア講師がオンラインで
賃貸物件のホームステージングを
直接アドバイス

2 インテリア画像撮影後の
フォトショップによる
リタッチセミナー(初級)

3 講師自身が掃除しながら実況
「居住中ホームステージングの
リアルな掃除」

4 「私の写真何がダメなの？」
写真がぐんと良くなる！
プロカメラマンが直接指導

5 予算5万円でこんなに素敵に
ホームステージング！

6 世界のホームステイジャー
(韓国、ハワイ、シアトル)と
協会理事の座談会



マーク北林氏
全米リアルター協会(NAR)
日本・モンゴル大使

東京生まれ、1977年にアメリカ永住、シアトル近郊で主に住宅関連不動産業16年、中古、差押物件、新築区画開発、国際取引など幅広く活躍している。また2013年度ワシントン州リアルター協会会長。現在は全米リアルター協会副会長を経て、現全米リアルター協会(NAR)日本・モンゴル大使、全米アジア不動産協会(AREAA)顧問などを兼任している。

全米リアルター協会はアメリカ最大の業界団体として不動産業界を代表する活動をしています。

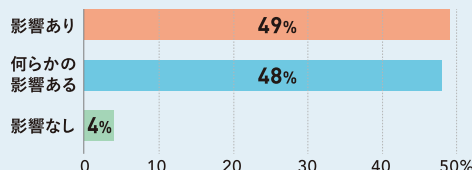


昨 年の協会主催のホームステージングフォーラムは、全米リアルター協会日本・モンゴル大使のマーク北林氏を迎えて特別講演して頂きました。その中で、全米リアルター協会が調査した2017 Profile of Home Stagingのデータをご紹介頂きました。改めてメルマガ読者の皆さまにもご紹介させて頂きます。

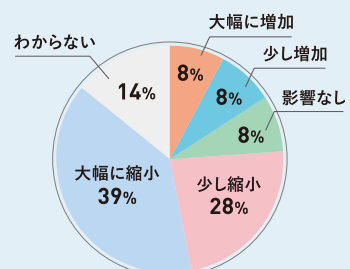
● 2017年ホームステージング リアルター会員へのアンケート調査



ステージングは内覧に影響する？



売買期間への影響



HOME STAGING DATA

米国のホームステージングデータ

ホームステージングの創始者 バーブ・シュワルツ氏ってどんな人？

ホームステージングの生みの親といわれるバーブ・シュワルツ氏は1972

年不動産仲介業を経営する中で、自身の持っている不動産物件に自宅から持ってきたテーブルやイス、グリーンなどのエレメンツを置いたところ早期に高値で売却できたことを体系化し「ホームステージング」として全米にステージング産業を広めた方です。

私たちは、日本でホームステージング協会を設立するにあたり、どうしても一度バーブさんにお会いしたいと考え、2015年5月21日に彼女の住むシアトルまで会いに行きました。待ち合わせはバーブさん行きつけの日本料理店。初めて会う日本から来た私たちを心から歓迎していただき、これから設立する協会においても様々なアドバイスをしてくれました。その時のメッセージです。ホームステージングに対する熱い思いをバーブさんからしっかりと頂き、私たちは、2015年6月17日にホームステージャー認定事業本格開始記者発表会を行いました。その後、2018年にイタリアでホームステージング世界大会で再会することができました。

エネルギーシナジーな講義は、若いころ女優をしていたという彼女の表情豊かな表現は、聴講している受講者みんなの心を打つものでした。



バーブ・シュワルツ氏が執筆した「ホームステージングワールド」日本版ホームステージング体系化の背景と事例が掲載されている



2018.4.23 ホームステージングプロフェッショナル国際協会® (IAHSP) ヨーロッパ大会



HOME STAGING

Dear Tochi,
It is an honor to meet you in person!
Thank you for coming to Seattle!
I wish you and your team all the very best in the world!
Barb
Schwarz
5/21/15

貴方たちに会えてうれしい

シアトルに来てくれてありがとう！

私は、貴方たちチームが世界中で1番になることを望んでいます。

バーブ・シュワルツ 2015.5.21

全国を飛び回る講師が選んだ 美味しかった食べ物ランキング

Best 3

協会理事のホームステージャー認定資格片づけ担当野口理事は認定講座の講師として全国を飛び回っています。グルメでもある彼女に今まで食べた中で美味しかった食べ物ランキングベスト3を選んでもらいました。

Best ① 米子駅前の四季庵のノドグロ

特に脂が最も乗った秋のノドグロは最高級の魚と言われています。四季庵で食べたノドグロの焼き魚は生涯一美味しい忘れられない味でした。

http://shiki-enterprise.com/yonago-ekimae/
〒683-0041 鳥取県米子市茶町7

Best ② 高松一鶴の骨付き鳥

柔らかめのひなとしっかりした親鳥の2つから選んで、外はパリッと中はジューシーな鶏肉にかぶりつけます。ビールが進む一品です。

高松店 087-823-3711 https://www.ikkaku.co.jp/takamatsu/info.html
〒760-0028 香川県高松市鍛冶屋町4-11

Best ③ 福岡吉塚のうなぎ

受講生に教えて頂いた福岡吉塚はうなぎの味もさることながら薬味の粉山椒の香りが忘れられません。山椒の香りがこんなに素晴らしいものと初めて知りました。お土産で購入してきたのですが忘れてしまって、今でも心のこりです。

吉塚 092-271-0700 http://yoshizukaunagi.com/
〒810-0801 福岡市博多区中洲2丁目8番27号



米子駅前の居酒屋で食べた、ノドグロ



協会理事でホームステージャー認定資格インテリア担当の鶴沼講師は海外旅行が趣味です。本日は非日常を味わえるラグジュアリーな気分が味わえるホテルを2つ紹介してもらいました。



プーケット【ザ ナカ プーケット】

コロナ禍の影響で旅行は暫しお預けかとは思いますが、世界でもコスパの良いホテルがあるタイで昨年泊まった2つのホテルを紹介させていただきます。

1つはプーケットにある【ザ ナカ プーケット】です。プライベートウィラタイプで、リビングがせりだしたデザインが印象的です。浮かんではる感が最高です。

2つ目はバンコクの【ウォルドーフアストリア バンコク】です。バンコクのホテルは施工やディティールが粗い感じがありましたがこの施工は精巧にできておりマニアも満足です。



バンコク【ウォルドーフアストリア バンコク】



アメージング タイランド！
Bangkok Phuket

インテリア講師が選ぶ
タイのおすすめホテル

Best 2